

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 13/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã
Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày
14/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày
27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố
Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 12/3/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 075/2025/23/TVĐN.QB ngày
24/3/2025 của Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 37/HĐ-TSTHA ngày 08 tháng 4
năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch với Trung tâm Dịch vụ
Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 521/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm
Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài
sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng
Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi
có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
gồm:

- Quyền sử dụng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số
176, tờ bản đồ số 5, diện tích 110,7m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất
ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng
đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất có địa chỉ tại thôn 5,
xã Đồng Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể:

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích khoảng 50m² được xây
dựng bằng tường bao quanh và được lợp bằng bê tông, hiện tại ngôi nhà đã xuống
cấp.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 12/3/2025)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/5/2025 đến ngày 12/5/2025 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (lần 01) là: 405.207.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 81.000.000 đồng. Thực hiện trong ngày làm việc, từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Từ 7h giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan; đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)/.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Ông Phan Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Tiến, Thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bố Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Trà Đình Trung